



საქართველო
აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის

ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 111

2018 წლის 28 სექტემბერი ქ. ბათუმი

საინვესტიციო საქმიანობის ხელშესაწყობად რიგი
ღონისძიებების განხორციელების შესახებ

„აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ქონების მართვისა და განკარგვის შესახებ“
აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის კანონის 29-ე მუხლის შესაბამისად:

1. განკარგულების მიზანს წარმოადგენს საინვესტიციო საქმიანობის ხელშეწყობა,
საჯარო და კერძო ინტერესების დაცვა კანონმდებლობით განსაზღვრული პრინციპების
შესაბამისად.

2. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ქონების მყიდველების, სარგებლო-
ბაში/მართვის უფლებით მიმღებების მიერ, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფი-
ნანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს წინაშე ოქმით/ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალ-
დებულებების შეუსრულებლობისათვის დაკისრებული/დასაკისრებელი სანქციებისაგან
გათავისუფლების ან/და ვალდებულებების შეცვლის/გადახედვის თაობაზე გადაწყვეტი-
ლების მიღების მიზნით, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის
სამინისტრომ და ეკონომიკური განვითარების საბჭომ იხელმძღვანელონ მოცემული გან-
კარგულებით.

3. განკარგულება ვრცელდება იმ ინვესტორების მიმართ, რომლებსაც სამინისტ-
როსთან გაფორმებული ოქმით ან/და ხელშეკრულებით ნაკისრი აქვთ შესაბამისი
ვალდებულებები და 2019 წლის 1 იანვრამდე მიმართავენ სამინისტროს პრივატიზებულ,
სარგებლობაში/მართვის უფლებით გადაცემულ ქონებაზე გაფორმებული ოქმის/ხელშეკ-
რულების პირობების შეცვლის/გადახედვის ან/და ნებისმიერი ვალდებულების შეუს-
რულებლობისათვის დაკისრებული/დასაკისრებელი სანქციისაგან გათავისუფლების
მოთხოვნით, ვალდებულებების შესრულების ვადის დადგომის მიუხედავად.

4. განკარგულების მოქმედება არ ვრცელდება იმ შემთხვევებზე, როცა ინვესტორს
შესრულებული აქვს ოქმით/ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და სამინისტ-
როს წინაშე შესასრულებელი აქვს მხოლოდ პირგასამტეხლოს გადახდის ვალდებულება.

საქართველო, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის
ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
შემოსული კოდექსის განხილვა
№ 01-01-001-6241 01-10-2018
ფურცლის რაოდენობა * 3

5. სამინისტრო პრივატიზებულ, სარგებლობაში/მართვის უფლებით გადაცემულ ქონებაზე გაფორმებული ოქმის/ხელშეკრულების პირობების შეცვლის/გადახედვის ან/და ნებისმიერი ვალდებულების შეუსრულებლობისათვის დაკისრებული/დასაკისრებელი სანქციისაგან გათავისუფლების თაობაზე ადმინისტრაციულ წარმოებას იწყებს ინვესტორის განცხადების საფუძველზე, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 78-ე მუხლით დადგენილ მოთხოვნებს.

6. განცხადებასთან ერთად ასევე წარმოდგენილ უნდა იქნეს უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, შესაბამისი განცხადების წარმოდგენის დღისათვის დარიცხული პირგასამტეხლოს 2%-ის, მაგრამ არანაკლებ 10 000 და არაუმეტეს 200 000 ლარისა, ხოლო იმ შემთხვევაში, თუ მოთხოვნილია მხოლოდ ვალდებულებების შესრულებისათვის დამატებითი ვადის განსაზღვრა ან/და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეცვლა, ქონების საპრივატიზებო საფასურის (მაგრამ არანაკლებ დამოუკიდებელი აუდიტორის მიერ განსაზღვრული უძრავი ქონების საწყისი საპრივატიზებო საფასურის) 5%, მაგრამ არანაკლებ 10 000 და არაუმეტეს 200 000 ლარისა.

7. თუ ინვესტორის მიერ წარმოდგენილ განცხადებას არ ერთვის უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია ან სხვა დოკუმენტი, რაც აუცილებელია საქმეზე გადაწყვეტილების მისაღებად, სამინისტრო ხელმძღვანელობს საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83-ე მუხლით.

8. თუ ინვესტორის მიერ მოთხოვნილია ერთდროულად ოქმის/ხელშეკრულების პირობების შეცვლა/გადახედვა და ვალდებულების შეუსრულებლობისათვის დაკისრებული/ დასაკისრებელი პირგასამტეხლოსაგან გათავისუფლება, უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის ოდენობა დათვლილი უნდა იქნეს დაკისრებული პირგასამტეხლოს მოცულობიდან, ხოლო თუ დაკისრებული პირგასამტეხლოს მოცულობიდან წარმოსადგენი საბანკო გარანტიის ოდენობა ნაკლებია ქონების საპრივატიზებო საფასურის (მაგრამ არანაკლებ დამოუკიდებელი აუდიტორის მიერ განსაზღვრული უძრავი ქონების საწყისი საპრივატიზებო საფასურის) შესაბამისად წარმოსადგენ საბანკო გარანტიის ოდენობაზე, მაშინ საბანკო გარანტიის ოდენობა დათვლილი უნდა იქნეს უძრავი ქონების საწყისი საპრივატიზებო საფასურიდან (მაგრამ არანაკლებ დამოუკიდებელი აუდიტორის მიერ განსაზღვრული უძრავი ქონების საწყისი საპრივატიზებო საფასურის).

9. ინვესტორებს, რომლებსაც წინამდებარე წესის ძალაში შესვლამდე სამინისტროში წარმოდგენილი ჰქონდათ ოქმით/ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია და ამ წესის ძალაში შესვლის შემდგომ მიმართავენ სამინისტროს პრივატიზებულ, სარგებლობაში/მართვის უფლებით

გადაცემულ ქონებაზე გაფორმებული ოქმის/ხელშეკრულების პირობების შეცვლის/გადახედვის ან/და ნებისმიერი ვალდებულების შეუსრულებლობისათვის დაკისრებული/დასაკისრებელი სანქციისაგან გათავისუფლების მოთხოვნით, უნდა უზრუნველყონ უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის შესაბამისი ვადით გაგრძელება.

10. განკარგულების მოქმედების პერიოდში საბანკო გარანტიის წარმოდგენლობის შემთხვევაში სამინისტრო უფლებამოსილია დაიწყოს ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის პროცედურები.

11. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის თანხა უპირობოდ ირიცხება აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის რესპუბლიკურ ბიუჯეტში.

12. განკარგულებით განსაზღვრული პასუხისმგებლობა არ ათავისუფლებს დამრღვევს „აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ქონების მართვისა და განკარგვის შესახებ“ აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის კანონისა და სამინისტროსთან გაფორმებული ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობისაგან.

13. წარმოდგენილი განცხადებისა და თანდართული დოკუმენტების ამ განკარგულების მოთხოვნებთან შესაბამისობას ადასტურებს სამინისტრო. განცხადებისა და თანდართული დოკუმენტების განკარგულების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადასტურების შემთხვევაში სამინისტრო წარმოდგენილ დოკუმენტაციას განსახილველად წარუდგენს ეკონომიკური განვითარების საბჭოს.

14. ეკონომიკური განვითარების საბჭოს მიერ საკითხზე დადებითი რეკომენდაციის მიღების შემთხვევაში სამინისტრო ამზადებს მთავრობის თავმჯდომარის/მთავრობის სამართლებრივი აქტების პროექტებს, რომელთა გამოცემის შემდგომ სამინისტრო ახორციელებს აღნიშნული აქტებითა და კანონმდებლობით განსაზღვრულ უფლებამოსილებას.

15. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე და მოქმედებს 2019 წლის 1 იანვრამდე.

მთავრობის თავმჯდომარე

ა.



თორნიკე რივაძე