

პრიორიტეტის დასახელება, რომლის ფარგლებშიც ხორციელდება პროგრამა:

მოსახლეობის სოციალური დაცვა

პროგრამის კლასიფიკაციის კოდი:

0609

პროგრამის დასახელება:

ეკომიგრანტი ოჯახების საცხოვრებლით უზრუნველყოფა

პროგრამის განმახორციელებელი:

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტრო

პროგრამის მთლიანი ბიუჯეტი:

დასახელება	სულ	2019 წელი	2020 წელი	2021 წელი	2022 წელი
ა/რ ბიუჯეტის საკუთარი შემოსავლები	12 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
სულ ბიუჯეტი:	12 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000

პროგრამის განხორციელების პერიოდი:

2019–2022 წლები

პროგრამის მიზანი:

ეკომიგრანტი ოჯახების უსაფრთხო საცხოვრებლით უზრუნველყოფა

პროგრამის აღწერა:

ამ ეტაპისთვის სტიქიური მოვლენების შედეგად დაზარალებული და გადაადგილებას დაქვემდებარებულ (ეკომიგრანტების) ოჯახების ერთიან ელექტრონულ მონაცემთა ბაზაში დაახლოებით 380 - მდე განაცხადია შესული. რომელთა დაზარალება დადასტურებულია შესაბამისი მუნიციპალიტეტების მიერ, ხოლო შესწავლასა და დაზარალების კატეგორიის მინიჭებას ითხოვს 190-მდე ბენეფიციარი. კატეგორიების სახელმწიფოს მიერ ასობით ეკომიგრანტ ოჯახთა დაკმაყოფილების მიუხედავად, სტიქიური კატაკლიზმების განხორციელების გამო, მონაცემები მერყეობს და სტატისტიკა არაპროგნოზირებადია. სოციალურ-ეკონომიკური მდგომარეობიდან გამომდინარე, ეკომიგრანტ ოჯახებს ესაჭიროება ფინანსური მხარდაჭერა უსაფრთხო გარემოში ადგილმონაცვლეობისათვის. პროგრამის ბენეფიციარებს წარმოადგენენ ეკომიგრანტები, რომლებსაც შუამდგომლობს შესაბამისი თვითმმართველი ერთეულები, როგორც მათ ადმინისტრაციულ ტერიტორიაზე სტიქიის შედეგად დაზარალებულ ოჯახებს და რომლებიც 2010 წლის 1 იანვრიდან, შუამდგომლობის აღძვრამდე უწყვეტად რეგისტრირებულნი არიან აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ტერიტორიაზე (აღნიშნული რეგულაცია არ ვრცელდება ქორწინების შედეგად ოჯახში შემატეხულ წევრებსა და არასრულწლოვნებს). მოსარგებლეთა შერჩევის წესი: ბენეფიციართა შერჩევას უზრუნველყოფს უფლებამოსილი კომისია (შემდგომში - კომისია). კომისიის შემადგენლობა, უფლებამოსილება, ბენეფიციართა შერჩევის წესი და კრიტერიუმები განისაზღვრება აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მთავრობის სამართლებრივი აქტით (შემდგომში - განკარგულება).

პროგრამაში ჩართვებიან პრიორიტეტულობის ქულა მინიჭებული ბენეფიციარნი, რომლებიც რეგისტრირებულნი არიან სტიქიური მოვლენების შედეგად დაზარალებული და გადაადგილებას დაქვემდებარებული (ეკომიგრანტების) ოჯახების ერთიან ელექტრონულ მონაცემთა ბაზაში ან აღნიშნულზე ინფორმაცია მატერიალური სახით მოწოდებული იქნება საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროს მიერ. პროგრამაში ჩართვის საფუძველია თვითმმართველი ერთეულის მიერ აღძრული შუამდგომლობა მოქალაქის განაცხადის საფუძველზე. დაზარალებულ ოჯახებს, კომისიის გადაწყვეტილებით ეძლევათ შეთავაზება არანაკლებ 1 თვისა, საქართველოს ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ფართის (უძრავი ქონების სახე: ბინა ან კერძო სახლი მიწის ნაკვეთი(ებ)ით ან მის გარეშე) მოძიებისათვის. თუ დაზარალებული ოჯახი, ვერ შეარჩევს შესასყიდად სასურველ საცხოვრისს, პრიორიტეტულობის ქულის გათვალისწინებით კომისია რიგით სხვა დაზარალებულ ოჯახს უგზავნის შეთავაზებას. ოჯახს, რომელმაც მისთვის განკუთვნილ ვადაში ვერ ისარგებლა შეთავაზებით, ფართის შესყიდვის მოთხოვნით შეუძლია მიმართოს კომისიას იმ ეტაპზე როცა შეძლებს საცხოვრისის შერჩევას. ასეთ შემთხვევაში, ვინაიდან დაზარალებულ ოჯახს ადრინდელ ეტაპზე მიღებული ჰქონდა შეთავაზება, კომისია წარმოდგენილი ფართის ექსპერტიზაზე გადაგზავნის მიზნით იმსჯელებს ურიოდ.

კომისიის გადაწყვეტილების საფუძველზე, ბენეფიციარის მიერ შესასყიდად შერჩეულ საცხოვრის (დარეგისტრირებულ უძრავ ქონებას, საცხოვრებელ ფართს (მათ შორის დამამარე შენობა/ნაგებობს) და მიწის ნაკვეთ(ებ)ს (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)) ჩაუტარდება ექსპერტიზა უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულების დადგენის და შენობა ნაგებობის ტექნიკური მდომარეობის დადგენის (გარდა იმ შემთხვევისა თუ ბენეფიციარის მიერ წარმოდგენილი ფოტომასალა ცხადყოფს, რომ საცხოვრებელი სახლი დაზიანებულია და საცხოვრებლად უკარგისია) მიზნით. ექსპერტიზის ხარჯებს ფარავს სამინისტრო. ექსპერტიზის ღირებულება განსაზღვრება მომსახურების მიმწოდებელ მხარესა და სამინისტროს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების თანახმად, ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოს მოცულობისა და მომსახურების ტარიფების შესაბამისად. ბენეფიციარს უფლება აქვს, კომისიის მიერ განსაზღვრულ ვადაში, განმეორებით წარადგინოს სამინისტროში სხვა საცხოვრებელი ფართი, თუ: 1. ჩატარებული შეფასების შედეგად დადგენილი საბაზრო ღირებულება 25 000 ლარზე ნაკლებია და ბენეფიციარი ვერ ფარავს ექსპერტიზით დადგენილ საბაზრო ღირებულებასა და გამყიდველის მიერ დაწესებულ ფასს შორის არსებულ სხვაობას;

2. დადებულ იქნა უარყოფითი საექსპერტო დასკვნა შერჩეული ფართის ტექნიკურ მდგომარეობაზე;
 3. წარმოდგენილი ფოტომასალის საფუძველზე საცხოვრებელი ფართის ექსპერტიზაზე გადაგზავნა ჩაითვალოს არამიზანშეწონილად.

ზემოთხსენებულ შემთხვევებში, აგრეთვე კომისიის გადაწყვეტილებით სხვა საპატიო შემთხვევის დადგომისას (სოციალურად დაუცველი ოჯახების მონაცემთა ერთიანი ბაზაში რეგისტრირებული, შემწეობის მიმღები ოჯახი და ა.შ), ბენეფიციარის მიერ დამატებით მცდელობაზე წარმოდგენილი ფართის ექსპერტიზის ხარჯებს გაიღებს სამინისტრო. სხვა შემთხვევებში განმეორებით მცდელობაზე წარმოდგენილი საცხოვრებელი ფართის ექსპერტიზის ხარჯებს, იხდის ბენეფიციარი.

კომისია, კერძო საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი ფართის შესყიდვისთვის, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის რესპუბლიკური ბიუჯეტიდან სამინისტროსათვის ამ მიზნით გამოყოფილი ასიგნებების ფარგლებში, ნასყიდობის ღირებულების მაქსიმალურ ოდენობას ერთ საცხოვრებელ ფართზე განსაზღვრავს საექსპერტო დასკვნით განსაზღვრული საბაზრო ღირებულების შესაბამისად, მაგრამ არაუმეტეს 25 000 (ოცდახუთი ათასი) ლარისა. იმ შემთხვევაში, თუ საცხოვრებელი ფართის გასაყიდი ღირებულება აღემატება პროგრამით განსაზღვრულ თანხას, სურვილისა და შეთანხმების შემთხვევაში, ბენეფიციარი ფართის შეძენის მიზნით თავად ფარავს დარჩენილი სხვაობას. კომისიის გადაწყვეტილების საფუძველზე, სახლების შესყიდვის მსურველთა განაცხადების დაკმაყოფილების თაობაზე გამოიცემა მინისტრის ინდივიდუალური-სამართლებრივი აქტი.

საექსპერტო დასკვნების მიღების შემდგომ, უფლებამოსილი კომისია იღებს გადაწყვეტილებას ბენეფიციარის დაკმაყოფილების თაობაზე. რაზედაც გამოიცემა მინისტრის ინდივიდუალური-სამართლებრივი აქტი. კანონმდებლობის შესაბამისად გაფორმებულ პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულების საფუძველზე, სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში საცხოვრებელი ფართი რეგისტრირდება დაზარალებული ოჯახის სრულწლოვანი წევრების თანასაკუთრებად. პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულების შესაბამისი მუხლის თანახმად, მყიდველი, უძრავი ქონების შესყიდვიდან 3 წლის განმავლობაში შეზღუდულია გამყიდველთან შეთანხმების გარეშე გასხვისოს ან/და ამავე მიზნით დაყოს ცალკეულ საკადასტრო ერთეულზე საცხოვრებელი სახლი, გარდა თანამესაკუთრეთა შორისა. აღნიშნული შეთანხმება/თანხმობა შესაძლებელია განხორციელდეს კომისიის რეკომენდაციის საფუძველზე, საპატიო საფუძვლის წარმოშობისას (სხვა საცხოვრისის შესყიდვა/გადაცვლა იმავე შეზღუდვით და ა.შ). პროგრამის ფარგლებში სამინისტრო უზრუნველყოფს სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ გაწეული სარეგისტრაციო მომსახურებისათვის განსაზღვრულ შემდეგი საფასურის გადახდას: ა) უძრავ ნივთზე უფლების რეგისტრაცია - 4 სამუშაო დღის ვადაში - 50 ლარი; ბ) უძრავ ნივთზე საკუთრების უფლებასთან დაკავშირებული ვალდებულების რეგისტრაცია - 4 სამუშაო დღის ვადაში - 50 ლარი; გ) სარეგისტრაციოდ წარდგენილ გარიგებაზე მხარეთა ხელმოწერების დადასტურება - დაუყოვნებლივ - 5 ლარი. სამინისტრო არ გადაიხდის დაჩქარებული მომსახურების რეგისტრაციისათვის და სარეგისტრაციოდ დამატებით წარდგენილ გარიგებაზე მხარეთა ხელმოწერების დადასტურებისათვის განსაზღვრულ საფასურს.

პროგრამის განხორციელების ფინანსური გეგმა

დასახელება	სულ	2019 წელი	2020წელი	2021 წელი	20212წელი
ეკომიგრანტი ოჯახების განსახლება	11 700 000	2 925 000	2 925 000	2 925 000	2 925 000
შესასყიდი სახლების ექსპერტიზა	250 860	62 715	62 715	62 715	62 715
სარეგისტრაციო მომსახურების საფასური	49 140	12 285	12 285	12 285	12 285
სულ პროგრამა	12 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000

წინა წლის შედეგი, მ.შ. გამოწვევები

2018 წლის მდგომარეობით 118 ბენეფიციარი უზრუნველყოფილი იქნება უსაფრთხო საცხოვრებლით.

მიმდინარე წლის შედეგი, მ.შ. გამოწვევები

117 ეკომიგრანტი ოჯახი იქნება საცხოვრებლით უზრუნველყოფილი

საბოლოო მოსალოდნელი შედეგი

ეკომიგრანტები უზრუნველყოფილი არიან უსაფრთხო საცხოვრებელით

პროგრამის საბოლოო შედეგის ინდიკატორები

მოსალოდნელი შედეგი	შედეგის ინდიკატორები					გაზომვის ერთეული	მონაცემთა წყარო	პასუხისმგებელი (საბიუჯეტო ორგანიზაცია)	მოგროვების მეთოდი
		2019 წელი	2020 წელი	2021 წელი	2022 წელი				
ეკომიგრანტები უზრუნველყოფილი არიან უსაფრთხო საცხოვრებელით	ბენეფიციართა რაოდენობა (არაუმეტეს)	117	117	117	117	ბენეფიციართა რაოდენობა	ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოები	აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტრო	წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ანალიზი