

**აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს მიერ
2012 წელს სახელმწიფო და აჭარის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზებული ობიექტთა ნუსხა**

№	ობიექტის დასახელება და მისამართი	ლაქცემდებარე (სამინისტრო, უწყება ან ადგილობრივი)	ჩატარებული აუქციონის ოქმის ნომერი და თარიღი	ლაკცეხული შენობის ფართი კვ. მეტრში	ლაკცეხული მიწის ფართი კვმ (წილობრივად)	საწყისი გასაცემი ღირებულება ლარებში	საბოლოო ღირებულება ლარებში	აჭარის ბიუჯეტში	სახელმწიფო ბიუჯეტში	ბეს გადახდის ოდენობა ლარებში	ღარჩენილი გადასახდელი თანხა	ბეს შემოსვლის თარიღი ანგარიშზე	მყიდველი	აუქციონის ჩატარების თარიღი
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16	17
1	ქობულეთის მუნიციპალიტეტის, სოფ. ბუკნარში მდებარე 38,6 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა და მასზე მიმაგრებული 951 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ №20.48.01.242)	აჭარის ქონება	18,01,2012 №1	38,6	951	93000	95000	61750	33250	27900	67100	30,12,2011	დიმიტრი რამიშვილი	28,12,2011-12,01,2012
2	ქ. ბათუმში, მახვილაურის დასახლებაში მდებარე 2702,17 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა და მასზე მიმაგრებული 6846 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 05.35.22.044)	აჭარის ქონება	16,02,2012 №4	2702,17	6846	76 000	80000	52000	28000	22800	57200	30,01,2012	შპს "BEREKET"	18,01,2012-30,01,2012

3	ქ. ბათუმში, 9 მარტის ქუჩა №3-ში მდებარე 57,25 კვ.მ არასაცხოვრებელი ფართი და მასზე წილობრივად მიმაგრებული მიწის ნაკვეთი	აჭარის ქონება	17,04,2012 №12	57,25	საერთო საკუთრება	35000	39400	25610	13790	10500	28900	20,03,2012	ემზარ ბერიძე	7,03,2012=22,03,2012
4	არსებული ქ. ბათუმი, მეჯინისწყლის დასახლებაში მდებარე 7 166 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ №05.35.28.150)	აჭარის ქონება	14,05,2012 №15		7166	260 000	266 000	266 000		80 000	186000		შპს „ორბი ჯგუფი“	27,04,2012
5	ქ. ბათუმი, მეჯინისწყლის დასახლებაში მდებარე 16 442 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ №05.35.28.152)	აჭარის ქონება	14,05,2012 №14		16442	590 000	602 000	602 000		180 000	422 000		შპს „ორბი ჯგუფი“	27,04,2013
6	ქობულეთის მუნიციპალიტეტის, სოფელ ალაშხარში მდებარე 198,7 კვმ შენობა-ნაგებობა და მასზე მიმაგრებული 215 კვმ არასასოფლო-	სახელმწიფო ქონება	05,06,2012 №16	198,7	215	3 500	3 650	1277,5	2372,5	1500	2 150		ჯემალ მოწეობილი	22,05,2012

7	ქობულეთში რუსთაველის ქ.№107-ში მდებარე 134,7 კვმ შენობა-ნაგებობა და მასზე მიმაგრებული 522 კვმ არასასოფლო- სამეურნეო	სახელმწიფო ქონება	15,06,2012 №18	134,7	522	50 000	62 000	21 000	40 300	15 000	47 000	ვანტანგ გოხიძე	05,06,2012
8	შუახევის მუნიციპალიტეტის სოფელ დღვანში მდებარე 34,21 კვმ შენობა-ნაგებობა და მასზე მიმაგრებული 87,4 კვმ არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 24,05,04,407	სახელმწიფო ქონება	18,06,2012 №17	34,21	87,4	200	210	73,5	136,5	50	160	მანუჩარ ფუტყარაძე	28,05,2012
9	ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ციხისძირში მდებარე 108 კვ.მ და 64 კვ.მ მიწის ნაკვეთები	აჭარის ქონება	24,07,2012 №21		108 64	4 000	4 150	4150		1200	2950	შპს „ქარაფი“	10,07,2012
10	აქალაქ ბათუმში, აღმაშენებლის მე-6 შესახვევი 6-ში მდებარე 195 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა და 265 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი.	აჭარის ქონება	21.09,2012 №33	195	265	22 400	23 200	15 080	8 120	6700	16 500	ვენერა გორაძე	27,08,2012
11	ქ. ბათუმში, ტბ.აბუსერიძის ქუჩაზე მდებარე 605 კვ.მ მიწის ნაკვეთი	აჭარის ქონება	11.09,2012 №35		605	191 000	196 500	196 500		57 300	139 200	შპს „ახალი მოვარე“	16,08,2012

12	შპს „ვიქტორია“-ს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებასი არსებული 60%-იანი	აჭარის ქონება	21.09,2012 №36			274 000	280 000	182 000	98 000	30 000	250 000		გურამ ბაუჟაძე	17,09,2012
13	ქ. ბათუმში, ადლიის დასახლებაში მდებარე 513 კვ.მ მიწის ნაკვეთი	აჭარის ქონება	11,10,2012 №37		513	18 500	19 000	19 000		6 000	13 000		შპს BRABUS	28,09,2012
14	ქობულეთის მუნიციპალიტეტის , სოფელ ალაშხარში მდებარე ფინური სახლი	აჭარის ქონება	15,10,2012 №39	57,6	100	3 150	3 250	2 113	1 138	1 000	2 250		დავით რობაქიძე	17,09,2012

1674360

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს მიერ

პირობადებული აუქციონის ფორმით პრივატიზებული ობიექტთა ნუსხა

№	დასახელება მისამართი	მყიდველი	ობიექტის ღირებულება	აუქციონის შედეგების დამტკიცების თარიღი	ხელშეკრულების გააფორმების თარიღი	სააუქციონო პირობები
1	2	3	3	4	5	7
2012						
1	ქ. ბათუმში, კ. აბაშიძის ქ.№91-ში მდებარე 3847 კვმ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განლაგებული 2285,34 კვმ შენობა-ნაგებობები	შპს „ენერჯი ინვესტი 2009“	156065	158065	03,02,2012 აუქციონის ჩატარების თარიღი ხელშეკრულები ს გაფორმების თარიღი 29,02,2012	ქ. ბათუმში, კ. აბაშიძის ქ.№91-ში მდებარე 3847 კვმ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განლაგებულ 2285,34 კვმ შენობა-ნაგებობებში თვითნებურად შესახლებული ოჯახების გამოსახლების დროს გაცემული იქნას კომპენსაცია, რომლის საერთო ოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს 90 000 ლარს
2	ქ. ბათუმში, დაბა ხელვაჩაურში მდებარე 3032,72 კვმ შენობა-ნაგებობა და მასზე მიმაგრებული 22 606 კვმ მიწის ნაკვეთი.	შპს `TECHNO SERVICE“	476000	486000	01,03,2012 აუქციონის ჩატარების თარიღი ხელშეკრულები ს გაფორმების თარიღი 09,03,2012	ქონების საპრივატიზებო საფასური გადაიხადოს 2013 წლის 20 დეკემბრამდე. ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 2013 წლის 20 დეკემბრამდე შექმნას და ამოქმედოს საწარმო, საწარმოს ამოქმედებიდან მომდევნო 2 წლის განმავლობაში დაასაქმოს არანაკლებ საქართველოს 50 მოქალაქე. აღნიშნულ პროექტში განახორციელოს არანაკლებ 1 300 000 ლარის ინვესტიცია

3	<p>შპს "აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ონკოლოგიის ცენტრის" (ს/კ 245428372) აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული 100%-იანი წილი.</p>	ბენიამინ ჭკელიძე	450 000	463 500	<p>01,03,2012 აუქციონის ჩატარების თარიღი ხელშეკრულებების გაფორმების თარიღი 09,03,2012</p>	<p>ა) საბოლოო საპრივატიზებო თანხის გადახდა პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის დასრულებიდან 2012 წლის 20 დეკემბრამდე; ბ) არაუგვიანეს 2013 წლის 20 დეკემბრამდე უზრუნველყოს შპს "აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ონკოლოგიის ცენტრის" რეაბილიტაცია საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სანებართვო/სალიცენზიო პირობებისა და თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისად; გ) პროფილის შენარჩუნების ვადაში უზრუნველყოს ჯანმრთელობის დაცვის სახელმწიფო და ადგილობრივ პროგრამებში მონაწილეობა მიღება; დ) აუქციონის დასრულებიდან 2012 წლის 20 დეკემბრამდე უზრუნველყოს წინა წლების დარჩენილი გადასახდელი დივიდენდის 515 833 ლარის გადახდა. ე) ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან არანაკლებ 5 (ხუთი) წლის განმავლობაში სამედიცინო დაწესებულების პროფილის შენარჩუნება.</p>
4	<p>ქედის მუნიციპალიტეტის, დაბა ქედაში, 9 აპრილის ქ.№8-ში მდებარე 2015,15 კვმ შენობა-ნაგებობა და მასზე მიამგრებული 6559 კვმ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 21.03.35.062). აუქციონში გამარჯვებულად გამოცხადდა შპს „იმერი“ (ს/კ 245401480)</p>	შპს „იმერი“	124 000	127 700	<p>23,04,2012 აუქციონის ჩატარების თარიღი ხელშეკრულებების გაფორმების თარიღი 10,05,2012</p>	<p>2012 წლის 25 დეკემბრამდე უზრუნველყოს თამბაქოს პირველადი გადამუშავების, მზა პროდუქციის საწარმოს შექმნა და საწარმოს შექმნიდან მომდევნო 1 თვის განმავლობაში დაასაქმოს არანაკლებ 15 საქართველოსმოქალაქე.</p>

5	ქალაქ ბათუმში, დაბა ხელვაჩაურში მდებარე 4003 კვმ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ №05.35.28.092)	ია ბარათაშვილი	145000	149000	16,07,2012 აუქციონის ჩატარების თარიღი ხელშეკრულების გაფორმების თარიღი 30,07,2012	გადაიხადოს ქონების საპრივატიზებო თანხის ნაწილი 72 000 (ბეს ჩათვლით) 2012 წლის 25 დეკემბრამდე, ხოლო დარჩენილი საპრივატიზებო თანხა გადაიხადოს პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის დასრულებიდან ერთი წლის განმავლობაში
6	ხულოს მუნიციპალიტეტის, კურორტ „ბეშუმში“ მდებარე 63,56 კვმ შენობა-ნაგებობა და მასზეწილობრივად მიმაგრებული მიწის ნაკვეთი	რეზო ღეკანაძე	3500	3600	16,07,2012 აუქციონის ჩატარების თარიღი ხელშეკრულების გაფორმების თარიღი 14,08,2012	ხულოს მუნიციპალიტეტის გამგეობის შესაბამის სამსახურთან შეთანხმებით, აუქციონის ჩატარებიდან 12 თვის ვადაში უზრუნველყოს შენობის ფასადის მოპირკეთება ან რეკონსტრუქცია/რეაბილიტაცია
7	ხულოს მუნიციპალიტეტის, კურორტ ბეშუმში მდებარე 64,29 კვმ არასაცხოვრებელი ფართი და მასზე წილობრივად მიმაგრებული მიწის ნაკვეთი ს/კ 23,14,35,138,01,500	ეთერ რიჟვაძე	5500	3600	16,07,2012 აუქციონის ჩატარების თარიღი ხელშეკრულების გაფორმების თარიღი 09,08,2012	ხულოს მუნიციპალიტეტის გამგეობის შესაბამის სამსახურთან შეთანხმებით, აუქციონის ჩატარებიდან 12 თვის ვადაში უზრუნველყოს შენობის ფასადის მოპირკეთება ან რეკონსტრუქცია/რეაბილიტაცია

8	<p>ქალაქ ბათუმში, დაბა ხელვაჩაურში მდებარე 4900 კვმ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ №05,35,28,101)</p>	შპს „ATLAS“	70 000	72 000	<p>10,08,2012 აუქციონის ჩატარების თარიღი ხელშეკრულების გაფორმების თარიღი 30,08,2012</p>	<p>ხელშეკრულების გაფორმებიდან არანაკლებ 6 თვის ვადაში დაიწყო, არანაკლებ 12 თვის ვადაში დაასრულოს და ექსპლუატაციაში შეიყვანოს ჩაის დამფასოებელი საწარმოს შენობა, რისთვისაც განახორციელოს არანაკლებს 350 000 ლარის ინვესტიცია. ყიდველი ვალდებულია ხელშეკრულების გაფორმებიდან 13 თვის ვადაში საწარმოში მუდმივად 2 წლის ვადით დაასაქმოს არანაკლებ 10 მოქალაქე, რომელთა 90% იქნება საქართველოს მოქალაქეობის მქონე პირი. აუქციონის დასრულებიდან ერთი თვის ვადაში უზრუნველყოს შპს „ხილბოსტანსაცავის“ კრედიტორული დავალიანების დაფარვის მიზნით, საზოგადოების ანგარიშზე 51 470 ლარის ჩარიცხვა.</p>
9	<p>ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის სოფელ მახოში მდებარე 800,5 კვმ შენობა-ნაგებობა და მასზე მიმაგრებული 893 კვმ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს/კ 22,28,09,175</p>	შპს „Arda Co“	11 000	11 300	<p>06,08,2012 აუქციონის ჩატარების თარიღი ხელშეკრულების გაფორმების თარიღი 30,08,2012</p>	<p>ხელშეკრულების გაფორმებიდან არანაკლებ 3 თვის ვადაში დაიწყო და 8 თვის ვადაში ამოქმედოს საკონდიტრო ნაწარმის მწარმოებელი ქარხანა თავისი შემფუთავი ხაზით. ხელშეკრულების გაფორმებიდან არანაკლებ 3 თვის ვადაში დაიწყო და 8 თვის ვადაში ამოქმედოს ბოსტნეულის გადამამუშავებელ-შემფუთავი ხაზი. საწარმოს ამოქმედებიდან 1 თვის ვადაში ქარხანაში დაასაქმოს მუდმივად 5 წლის განმავლობაში არანაკლებ 12 საქართველოს მოქალაქე და აღნიშნულ პროექტში განახორციელოს არანაკლებ 300 000 ლარის ინვესტიცია.</p>

10	შპს „ფლორა-2009“-ის აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული 100%-იანი წილი	შპს „ბათგამწვანება“	145 000	150 000	27,08,2012 აუქციონის ჩატარების თარიღი ხელშეკრულებების გაფორმების თარიღი 03,09,2012	<p>ა) საბოლოო საპრივატიზებო თანხის გადახდა პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის ჩატარებიდან 2012 წლის 30 ნოემბრამდე.</p> <p>ბ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 თვის (03,03,2013) ვადაში შპს „ფლორა-2009“-ის საკუთრებაში არსებულ 2 საკადასტრო ერთეულზე: ს/კ №22.26.06.177 (8762 კვ.მ) და ს/კ №22.26.05.284 (16 242 კვ.მ) სულ - 25 004 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებზე დაიწყო და 48 თვის (03,09,2016) ვადაში მოაწყო დეკორატიული და სხვა სასოფლო სამეურნეო დანიშნულების კულტურების საჩითილე და სანერგე მეურნეობა, სტანდარტული ნერგების გამოსაზრდელად;</p> <p>გ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 12 თვის (03,09,2013) ვადაში შპს „ფლორა-2009“-ის საკუთრებაში არსებულ 3 საკადასტრო ერთეულზე ს/კ №22.21.03.092 (2171 კვ.მ), ს/კ №22.21.03.145 (290 კვ.მ) და ს/კ №22.21.03.175 (540 კვ.მ), სულ - 3001 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებზე დაიწყო და 24 (03,09,2014) თვის ვადაში მოაშენოს არანაკლებ 1000 ძირის ოდენობით დეკორატიულ ნარგავების მეურნეობა, სტანდარტული ნერგების გამოსაზრდელად;</p> <p>დ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 თვის (03,03,2013) ვადაში შპს „ფლორა-2009“-ის საკუთრებაში არსებულ 2 საკადასტრო ერთეულზე: ს/კ №22.28.07.035 (30805 კვ.მ) და ს/კ №22.28.07.034 (51 799 კვ.მ) სულ - 82 604 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებზე დაიწყო და 36 თვის (03,09,2015) ვადაში მოაშენოს არანაკლებ 3000 ძირის ოდენობით დეკორატიულ ნარგავების მეურნეობა, სტანდარტული ნერგების გამოსაზრდელად;</p> <p>ე) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2 თვის (03,11,2012) ვადაში უწყვეტად 3 წლის ვადით არანაკლებ საქართველოს 18 მოქალაქის დასაქმება.</p>
11	ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის სოფელ თხილნარში მდებარე 51.51 კვმ შენობა-ნაგებობა და მასზე მიმაგრებული 990 კვმ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 22.28.07.037)	ზაქრო ცეცხლაძე	15 000	15 400	23,08,2012 აუქციონის ჩატარების თარიღი ხელშეკრულებების გაფორმების თარიღი 06,09,2012	<p>2013 წლის 01 თებერვლამდე დაიწყო და 2013 წლის 1 ივლისამდე ამოქმედოს სეზონურად რესტორანი და რესტორნს ამოქმედებიდან 10 დღის ვადაში 5 წლის ვადით, სეზონურად (წელიწადში 4 თვე) დაასაქმო საქართველოს 10 მოქალაქე.</p>

12	<p>ქალაქ ქობულეთში, აბაშიძის ქ.№ 1-ში მდებარე 534 კვმ მიწის ნაკვეთი (ს/კ 20,42,07,110) ქალაქ ქობულეთში, რკინიგზის სადგურის მოედანზე 1542 კვმ (ს/კ 20,42,07,323) ქალაქ ქობულეთში, რკინიგზის სადგურიდან კინტრიშის ხიდამდე მდებარე 1041 კვმ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 20,42,07,326)</p>	შპს „გიაგო“	70 000	71 500	<p>28,09,2012 აუქციონის ჩატარების თარიღი ხელშეკრულების გაფორმების თარიღი 09,10,2012</p>	<p>ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2000 კვმ მიწის ნაკვეთზე 3 თვის ვადაში (09,01,2013) მშენებლობის დაწყება და მშენებლობის დაწყებიდან არანაკლებ 5 თვის ვადაში (09,06,2013) ქობულეთის მუნიციპალიტეტის შესაბამის სამსახურთან შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად 350 კვმ ფართობის ავტოსადგურის და მასთან დაკავშირებული არანაკლებ 30 ავტომანქანაზე ავტოპარკინგის აშენება და ექსპლუატაციაში შეყვანა</p>
				1 711 665		

ინვესტიცია განსახორციე ლებელი (ლარი)	ინვესტიცია განსახორციე ლებელი (დოლარი)	განხორციე ლებული	დასაქმება	შესრულება
				8
1300000				